

המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
תחום רכש, נכסים ולוגיסטיקה
ת.ד. 24, בית-אל, מיקוד 90631
טל. 02-9977945

הנדון: מכרז 22/16 - למתן שרותי אחזקה כללית ועבודות שיפוצים

א. מבוא

1. א. המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון (להלן – "המנהל" או "המזמין") מזמין הצעות לביצוע עבודות של אחזקה כללית ושיפוצים בכלל מתקני המנהל האזרחי, באזור יהודה והשומרון (להלן: "העבודות"), במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

המכרז הינו לתקופה של שנה, בתוספת אופציה של המינהל להאריך את תוקף המכרז לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.

ב. במכרז זה:

- (1) "מציע ישראלי" – לגבי יחיד: אזור ישראלי או תושב ישראל, ולגבי תאגיד: תאגיד שהתאגד ב מדינת ישראל, למעט חברת חוץ שנרשמה לפי הוראות סעיף 346 לחוק החברות, התשנ"ט-1999;
- (2) "מציע פלסטיני" – לגבי יחיד: תושב האזור כהגדרתו בצו בדבר תעודות זהות ומרשם אוכלוסין (יהודה והשומרון) (מס' 297), תשכ"ט-1969, ולגבי תאגיד: תאגיד שהתאגד באזור בהתאם לכל דין החל באזור.
- (3) למען הסר ספק, בכל מקום במכרז או בנספחים למכרז, בו לא צוין במפורש כי הוא נוגע למציעים ישראלים או למציעים פלסטינים – פירוש הדבר הוא כי האמור בסעיף רלוונטי למציעים מכלל האוכלוסיות.

2. מסמכי מכרז זה כוללים:

- א. הזמנת הצעות למכרז – (מסמך זה);
- ב. נוסח ההצעה למכרז (הצעת המציע);
- ג. הסכם התקשרות בין המנהל לבין הזוכה;
- ד. נספח א'- נספח השירותים והעבודות (נספח טכני);
- ה. נספח ב'- נספח התעריף;
- ו. נספח ג'- כתב ערבות;
- ז. נספח ד'- תצהיר למציע ישראלי, המאומת ע"י עורך דין, בדבר היעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;
- ח. נספח ה'- תצהיר למציע ישראלי, המאומת ע"י עורך דין, בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק וכל התשלומים הסוציאליים כנדרש;
- ט. נספח ו'- תצהיר למציע פלסטיני, המאומת ע"י עורך דין, בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה, כמתחייב מכל דין החל באזור.
- י. נספח ז'- נספח הבטיחות בעבודה.
- יא. נספח ח'- נספח שירותי האבטחה.

3. **א.** רקע: המנהל האזרחי מבקש לקבל הצעות למתן שירותי אחזקה ושיפוצים במתקני המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון. המתקנים האמורים מתחלקים לשני אזורים – אזור I ("צפון") ואזור II ("דרום"). המציע רשאי להגיש את הצעתו לאחד מן האזורים או לשניהם, וכן רשאי לבקש תמורה שונה עבור מתן השירותים בכל אזור, והכל כמפורט במסמכי המכרז. המנהל האזרחי רשאי לבחור יותר מקבלן אחד כזוכה במכרז עבור אזור מסוים או עבור שני האזורים. במידה ויהיה יותר מזוכה אחת, ההזמנות למתן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות יפוצלו בין הקבלנים בהתאם לשיקול דעתו של המנהל האזרחי.
- ב.** התמורה שתשולם לקבלן /ים הזוכה /ים תתבסס על הצעתם בנספח התעריף, בהתאם לאחוז ההנחה שיציעו הקבלנים על התעריפים הקבועים ב **מחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים**, עבור העבודות שיוזמנו.
- ג.** יודגש, כי חלק מן המתקנים האמורים עשויים לדרוש נוכחות מאבטח, נוכח אופיים או מהותם כמתקני צבא. לפיכך, על המציע להתחייב להעמיד לרשות המינהל, באם יידרש לכך על-ידי נציג המנהל, מאבטח אשר יצטרף לצוות העבודה מעניק את השירותים במתקנים. רמתו של המאבטח, דרישות הכשרתו וכיוצא ב מפורטים בנספח השירותים ובנספח התעריף. למען הסר ספק, המינהל ישלם למזמין בעבור שירותי האבטחה בהתאם לתעריף שיציע המציע בהצעתו, לפי תעריף שעת, בהתאם לנסיבותיה הקונקרטיות של כל הזמנה ובכפוף לשיקול דעתו של המינהל האזרחי.
- ד.** ההסכם המצורף משמש כבסיס להתקשרות המשפטית אשר בין המציע לבין המזמין. אם תימצא סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות במסמכי המכרז האחרים, תגברנה ההוראות המטיבות עם המנהל. המציע נדרש להכיר את ההסכם, לבדוק אותו, וללמוד את התחייבויותיו לפיו. עצם הגשת ההצעה תהיה ראיה סופית ומכרעת להסכמתו של המציע להתקשרות על בסיס ההסכם זה.

ב. תנאי הסף

4. השתתפות במכרז כפופה לעמידתו של המציע בתנאי סף הבאים:
- א.** **למציע ישראלי** – ניהול ספרים כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976;
- ב.** **למציע פלסטיני** – ניהול ספרים בדין התחשבנות כהגדרתם לפי כל דין החל באזור. רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין ההתקשרות וכן קיומם של הרישיונות הנדרשים על פי דין.
- ג.** **למציע ישראלי** - יש לצרף תצהיר של המציע המאומת ע"י עורך דין בדבר היעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ד').
- ד.** **למציע ישראלי** - יש לצרף תצהיר של המציע המאומת ע"י עורך דין בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק וכל התשלומים הסוציאליים כנדרש (נספח ה').
- ה.** **למציע פלסטיני** - יש לצרף תצהיר של המציע המאומת ע"י עורך דין בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה, כמתחייב מכל דין החל באזור (נספח ו').
- ו.** מסירת ערבות בנקאית בלתי- מותנית בשיעור של 25,000 ₪ או 50,000 ₪, בהתאם להצעתו של המציע, כמפורט בסעיף 19 להזמנה זו;
- ז.** **למציע ישראלי** - רישום ברשם הקבלנים **בסיווג ג'-100**;
- למציע פלסטיני** - רישום ברשם הקבלנים באזור בסיווג המקביל לסיווג ג'-100 במרשם הקבלנים הישראלי;
- ח.** ניסיון מקצועי **בשלוש השנים האחרונות** באחזקת מתקנים ציבוריים ובעבודות דומות, בהיקף של מחזור כספי שנתי **העולה על 1,000,000 ₪ בכל שנה**;

ט. שליטה מלאה בשפה העברית.

5. הבהרות לעניין תנאי הסף (עמידה בתנאים):

- א. כדי לעמוד בתנאי סף הקבוע בסעיף 4(א) לעיל על המציע לנהל פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976, או לנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לדין החל באזור, בהתאם לסעיף הרלוונטי למציע. המנהל יראה בעצם הגשת ההצעה כהצהרה בדבר ניהול הפנקסים (זאת מבלי לגרוע מזכותו של המנהל לבצע בדיקת ניהול פנקסים).
- ב. הערבות הבנקאית המקורית תוגש לתיבת המכרזים יחד עם שאר מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבמסמכי המכרז או מהוראות כל דין יראה המנהל באי הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז כפסול מהותי היורד לשורשו של העניין בכל הקשור לכשירות הצעתו של המציע.
- ג. כדי לעמוד בתנאי סף, שעניינו קיום ניסיון במתן שירותים דומים, נדרש המציע להציג, לבקשת המזמין, את ניסיונו בביצוע עבודות נושא המכרז. המינהל יראה בעצם הגשת ההצעה כהצהרה בדבר קיום ניסיונו של המציע, בכפוף לזכותו של המינהל לבצע בדיקת עמידתו בתנאי סף זה.
- ד. **המנהל רשאי לא לדון בהצעות שהוגשו שלא עפ"י ההוראות המפורטות לעיל.**

ג. תנאים כלליים והבהרות למציעים

6. נדרשת קבלת אישור יחידת ביטחון שדה בצה"ל להתקשרות עם המציע. הפנייה ליחידת ביטחון שדה תעשה על ידי המינהל ולא על ידי המציע. לשם הגשת הפנייה, על המציע לספק את המסמכים הבאים, לפי דרישת המנהל:
 - א. רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל אדם אשר יועסק במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה.
 - ב. אם המציע הינו תאגיד: רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל המנהלים, השותפים או בעלים למעלה מ- 5% מהון המניות בתאגיד המציע.
 - ג. כמו כן על המציע להתחייב לספק, לפי דרישת המינהל, כל מידע נוסף אשר יהיה נחוץ לשם הכרעה לגבי מתן האישור.
7. אין להתנות על מסמכי המכרז, להוסיף, לגרוע או לשנות מהם. כל שינוי, תוספת, גריעה או התניה על התנאים שבמסמכי המכרז תיחשב כאילו לא נכתבה, וכן תהווה עילה בידי המנהל לפסול את ההצעה, כולה או חלקה, אם ימצא לנכון לעשות כן.
8. במקרה שלא יוצג מחיר במקום כלשהו הנועד לכך בהצעה למכרז, ייחשב הדבר כאילו כלולה ההוצאה הנדונה במחיר שהוצג במקומות אחרים בהצעה למכרז, ולפיכך המחיר שהוצע באותו מקום הינו "אפס", והמציע לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע החלק הרלוונטי של העבודה או מתן החלק הרלוונטי של השירות. המנהל יהיה רשאי בהתקיים לפסול הצעה אם המציע לא נקב במחיר כאמור, כולה או חלקה, אם ימצא לנכון לעשות כן.
9. המנהל שומר לעצמו את הרשות, אך אינו חייב, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה.
10. החלטות המנהל כאמור בסעיפים 7 עד 9 לעיל, נתונות לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המנהל או מי שהוסמך מטעמו לשם כך.
11. הצעה זו נמסרת למציע בתנאים המפורשים הבאים, אליהם מוסבת תשומת ליבו. יראו בהגשת ההצעה למכרז על ידי המציע כקבלתו את התנאים הבאים:
 - א. הרשות בידי המנהל לקבל חלק מהמכרז ולהוציא לפועל על ידי המציע חלק מהעבודות או מן השירותים, ובה בעת לקבל חלק אחר מהמכרז על ידי מציע אחר,

- ולהוציא לפועל חלק אחר על ידי מציע אחר . פיצול כאמור יכול ש ייעשה בכל אופן שימצא המנהל לנכון . על אף זכותו זו של המנהל , חייבת הצעתו של המציע להתייחס לכל העבודות הנדרשות במסגרת ההתקשרות, ללא תנאים וסייגים , אך המציע רשאי להגיש הצעה למתן השירותים לאזור I (צפון) בלבד או לאזור II (דרום) בלבד או לשני האזורים .
- ב. המנהל אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא . בחירת ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המינהל .
- ג. הרשות בידי המנהל לבטל את המכרז בכל עת עד לחתימת ההסכם עם המציע הזוכה, מכל שיקול שהוא ומבלי לנמק את החלטתו . כן רשאי המנהל שלא לקבל אף אחת מן ההצעות שהוגשו למכרז .
- ד. ביטל המנהל את המכרז או נמנע מלקבל אף אחת מן ההצעות למכרז , יהיה משוחרר מכל התחייבות כלפי כל מציע (אפילו היה זה המציע הזוכה) .
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל , המנהל שומר לעצמו את הזכות לנה ל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תעמודנה בתנאי הסף .
- ו. ההצעה למכרז תעמוד בתוקפה , על כל פרטיה , מרכיביה ונספחיה , ותחייב את המציע לתקופה של 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות .
- ז. אם תתקבל הצעת המציע, יחתום המציע על ההסכם (לרבות כל המסמכים הנלווים לו) בתוך 7 ימים מן המועד בו הודיע לו המנהל על קבלת הצעתו למכרז . כן יבצע עד לאותו מועד את כל הפעולות ויעביר את כל המסמכים או הנכסים אשר נדרש בהסכם שיבוצעו או יועברו בעת חתימת ההסכם או עד לא ותו מועד (כגון מסירת ערבות בנקאית או פוליסת ביטוח) .
- ח. המכרז הינו מכרז מסגרת הנאמד בסכום של כ- 3,500,000 ₪ לשנה. הרשות בידי המנהל להקטין או להגדיל סכום זה , בכפוף לכל דין . הרשות בידי המנהל להוציא לפועל על ידי המציע הזוכה חלק מהעבודות בלבד . המציע לא יהיה זכאי ל כל תמורה או פיצוי עבור הגדלת, הקטנת או כל שינוי בהיקף מתן השירותים או שינוי כמויות כלשהן . כן אין המינהל מתחייב להזמין עבודות בהיקף כלשהו במסגרת ההתקשרות לפי המכרז .
- ט. היה והמציע לא יעמוד בתנאי המכרז ו /או ההסכם , או הפרס , או בוטל ההסכם עימו מכל סיבה שהיא , רשאית ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם מציע אחר , שעמד בתנאי הסף של המכרז , או להורות על יציאה למכרז חדש , הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי .
21. המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים , המסים ותשלומי החובה האחרים **למעט מס ערך מוסף** . סכום מס הערך המוסף יתווסף להצעת המציע בעת החתימה על ההסכם , כפי שיעורו באותה עת . יובהר כי התמורה שתשולם לקבלן /ים הזוכה/ים תתבסס על הצעתם בנספח התעריף , בהתאם לאחוז ההנחה שיציעו הקבלנים על התעריפים הקבועים במחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים, עבור העבודות שיוזמנו .
31. המחירים אשר יוצעו על ידי המציע לא ישוערכו , אלא יישארו בערכם הנומינלי כל עוד ההצעה בתוקף . החל מיום כריתת ההסכם ייקבע שיערוך המחירים בהתאם להוראות ההסכם .

ד. בחירת הזוכה במכרז

41. בחירת הזוכה במכרז תיעשה בשלבים הבאים :

- א. **בשלב הראשון** ייבחנו ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז מבחינת עמידתן בתנאי הסף של המכרז. הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב השני של בחירת הזוכה .
- ב. במסגרת **השלב השני** של בחירת הזוכה יביא המנהל בחשבון את השיקולים שיפורטו להלן , ויהיה רשאי ל דרוש מהמציעים ראיות לשיעור רצונו לה וכתת הפרטים הרלוונטיים, אף לאחר פתיחת ההצעות :

שיקול	פירוט	משקל בהחלטת המנהל
המחיר המוצע בעד מתן השירותים נושא המכרז. (אחוז ההנחה שיציעו הקבלנים על התעריפים הקבועים במחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים, עבור העבודות שיוזמנו)	הציון להצעה הכספית ייקבע לפי הנוסחה: ההצעה הנבחרת לחלק ל הצעה הזולה ביותר (שהיא אחוז ההנחה הגדול ביותר), כפול שבעים.	70%
מדד האיכות.	במסגרת רכיב זה יבחנו ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר והמלצות חיוביות ממעסיקים קודמים. בכדי לקבל את מלוא הניקוד, על המציע לפרט בהצעתו ולצרף אליה את המסמכים הבאים: (1) ניסיון במתן השירותים נשוא המכרז – יינתן ניקוד על כל שנת ניסיון מעבר לשלוש השנים האחרונות (המהוות תנאי סף), ועד לניקוד המקסימאלי שיינתן בעבור ניסיון של עשר (10) שנים. (2) המלצות – יינתן ניקוד מקסימאלי על צירופן של ארבע (4) המלצות מגופים ציבוריים או פרטיים להם נתן המציע את השירותים נשוא המכרז.	25%
המחיר המוצע בעד מתן שירותי אבטחה	התמורה אשר תשולם לקבלן בעבור ליווי מאבטח בעת ביצוע עבודות מסוימות בהתאם לדרישת המקשר, כמפורט בהסכם ובנספח ח'. יודגש כי התמורה שתועבר ע"י המינהל לא תעלה על 55 ש"ח לשעה ולא תפחת משכר המינימום הקבוע בישראל. הציון להצעה הכספית ייקבע לפי הנוסחה: ההצעה הנבחרת לחלק ל הצעה הזולה ביותר (שהיא אחוז ההנחה הגדול ביותר מהתעריף 55 ש"ח לשעה), כפול חמש.	5%

51. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלליות שיקוליו של המינהל האזרחי.

61. המינהל רשאי לקבל פרטים נוספים והבהרות בנושאים כספיים ומקצועיים מכל אחד מהמציעים אף לאחר פתיחת ההצעות. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המציע לצרף כל המסמכים הרלוונטיים להוכחת קיומם של תנאי הסף ולצורך בדיקת המשקולות כאמור בסעיף 14 לעיל.

71. המנהל יהיה רשאי לבחור ביותר מזוהה אחד במכרז ול פצל את העבודות או השירותים מושא המכרז בין הזוכים שייבחרו. למען הסר ספק: במסגרת הליך בחירת הזוכה במכרז יהיה המנהל רשאי שלא לעבור לשלבים מתקדמים של בחירת הזוכה ולהכריז על כלל המציעים שעמדו בתנאי הסף או קיבלו ציון מינימאלי שייקבע כזוכים. בחר המנהל ביותר מזוהה אחד, יפצל את כלל העבודות או השירותים במסגרת המכרז בין הזו כים באופן שיבטיח את מרב היתרונות למנהל. בכלל זה יהיה המנהל רשאי לפצל את העבודות או השירותים בין הזוכים באופן סיבובי או עפ"י כל קנה מידה אחר. לדוגמא יהיה המנהל רשאי לחלק את העבודות בין הזוכים על בסיס הערכתו של המנהל של כישורי המודדים לביצוע העבודה הספציפית (היכרות עם השטח וכיו"ב).

81. כמו כן, יהיה המנהל רשאי שלא לעבור לשלבים מתקדמים של הליך בחירת הזוכה אם כבר לאחר השלבים הראשוניים יתברר, כי מציע אחד או מספר מציעים, לפי העניין, הנו בעל יתרון משמעותי על פני מתחריו וכי יתרון זה מייתר המשך בחינת הצעות של המציעים האחרים.

ה. ערבות

91. על המציע לצרף ערבות בנקאית בלתי- מותנית, לפקודת המנהל האזרחי (לא המחאה אישית) בשיעור של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ש"ח) אם הצעתו מכוונת לאזור אחד בלבד (צפון או דרום) ולחלופין ערבות בשיעור של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח), אם הצעתו מכוונת לשני האזורים. הערבות תהיה בתוקף למשך 60 יום לפחות מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (קרי עד תאריך 4.12.16 לפחות). הערבות תוחזר למציע אשר הצעתו לא נתקבלה על ידי המנהל עד 60 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות, ולמציע אשר הצעתו נתקבלה - בעת החתימה על ההסכם והמצאת ערבות בהתאם לתנאי ההסכם. בערבות יצוין במפורש מסי המכרז.

92. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למינהל האזרחי בכל דין, תהא הצעת המציע בטלה והערבות שמסר תחולט במלואה כפיצויים מוסכמים בכל אחד מן המקרים הבאים:

- א. אם חזר בו מציע מהצעתו או מכל חלק ממנה בכל צורה שהיא;
- ב. אם סרב מציע למלא את התחייבויותיו בהתאם להצעה או בהתאם לתנאי המכרז;
- ג. אם נתקבלה הצעה, והמציע לא חתם על ההסכם בתוך 7 ימים מן המועד בו הודיע לו המינהל על זכייתו במכרז;
- ד. אם נתקבלה הצעה, ועד למועד חתימת ההסכם לא ביצע המציע פעולות או מסר מסמכים ונכסים אשר ההסכם דורש כי יבוצעו או יימסרו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד (כגון מסירת ערבות בנקאית או פוליסת ביטוח);
- ה. אם נתברר כי הצעתו של המציע כללה מצג שווא שאינו נכון.

12. מציע שלא צורפה להצעתו ערבות בנקאית כאמור - הצעתו תיפסל.

1. הבהרות נוספות והוראות הגשה

22. ביצוע העבודה או מתן השירותים יתבצע בשטחי איו"ש, ויש בהם אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי העבודה, כולל במהלך הנסיעות למקומות השונים בהם יינתן השירות. מצד המנהל לא יינתנו שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לזוכה או לעובדים מטעמו.

32. כדי להשתתף במכרז, יש למלא את כל הפרטים החסרים במכתב ההצעה המופנה אל המינהל, לחתום על המכתב (לרבות חותמת חברה או פעולה אחרת הנדרשת על מנת לחייב את המציע) ולהחתים עורך דין על הצהרה כי החתימה על ההצעה מחייבת את המציע לעניין ההצעה ולעניין ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז שבנדון.

42. להצעה יש לצרף את כל המסמכים המפורטים ב מסמכי המכרז. ההצעה, כשהיא במעטפה אטומה הנושאת סימני זיהוי של הספק ואת מספר המכרז, תושם בתיבת ההצעות הנמצאת בקומה ב' ביחידת קמ"ט אוצר במינהל האזרחי עד למועד האחרון להגשת הצעות. יש להקפיד למלא נכונה ובאופן מלא את שם המציע ומספר החברה או תעודת הזהות שלו.

52. לקבלת טפסי המכרז, לבירורים, הבהרות ופרטים נוספים, ניתן לפנות למר רוני רבי, נייד: 050-6235607 או בטל' 02-9977847 או בדוא"ל ronir66@gmail.com.

62. על ההצעות להגיע לתיבת ההצעות הנמצאת בקומה 2 במסדרון יח' קמ"ט אוצר, במפקדת המינהל האזרחי בבית-אל עד ליום **5.10.16 שעה 12:00**. הצעה אשר לא תימצא בתיבת ההצעות עד לשעה הנקובה, באותו היום, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד ולא תשתתף במכרז.

72. שאלות הבהרה בנוגע למכרז, יש להפנות בכתב לכתובת הדואר האלקטרוני ronir66@gmail.com (שאלות שיופנו בעל פה או בדרך אחרת, לא ייענו ולא יחייבו את המינהל). ניתן להעביר שאלות הבהרה עד לתאריך 22.9.16 עד השעה 12:00 המענה לשאלות יינתן עד לתאריך 27.9.16.

82. במכרז זה, לשון רבים – לרבות לשון יחיד; לשון זכר – לרבות לשון נקבה.

לכבוד
המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
בית-אל

הנדון : השתתפות במכרז

1. **אנו הח"מ, _____ (ח.פ./ת.ז. _____) (להלן – "המציע") מתכבדים להגיש את הצעתנו כדלקמן :**
2. **הרינו מצהירים כי קראנו בעיון ובקפדנות את נוסח מסמכי המכרז שבנדון (לרבות ההסכם, נספח השירותים וכל מסמך אחר הכלול בהם), הבנו את תוכנם ואנו מקבלים עלינו את כל האמור בהם ללא הסתייגות. כן אנו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו, בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למתן אותם השירותים.**
3. **אם הצעתנו תתקבל על ידי המינהל, אנו מתחייבים לחתום על ההסכם הכלול במסמכי המכרז, בתוך 7 ימים מן המועד בו הודיע לנו המינהל על זכייתנו במכרז. עד למועד חתימת ההסכם נבצע את כל הפעולות ונעביר את כל המסמכים והנכסים אשר נדרש בהסכם שיבוצעו או יועברו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד.**
4. **אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים :**
 - א. התעריף המוצע על ידינו, כמפורט בסעיף 6 להצעה, כשהוא מלא וחתום ;
 - ב. טופס "הזמנת הצעות למכרז" המתייחס למכרז זה, כשכל עמוד בו חתום בראשי תיבות על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה ;
 - ג. ההסכם המצורף למסמכי המכרז, כשכל עמוד בו חתום בראשי תיבות על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה ;
 - ד. העתקים צילומיים של אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ;
 - ה. ערבות בנקאית בלתי-מותנית בשיעור של 25,000 ₪ או 50,000 ₪, בהתאם להצעה, בתוקף ל- 60 יום לפחות מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (קרי עד תאריך 4.12.16 לפחות) ;
 - ו. אישורים בדבר **הסמכתנו וניסיונו** בעבר בעבודות דומות וכן **המלצות** ממשרדים ממשלתיים/פרטיים/עסקיים איתם עבדנו בעבר ;
 - ז. נספחים ד' ו-ה' (למציע ישראלי) או נספח ו' (למציע פלסטיני), כשהם מלאים וחתומים על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה.
 - ח. נספח ז' מלא וחתום.
 - ט. נספח ח' (מפרט שירותי האבטחה הנלווים, באם ידרוש זאת המקשר) – חתום **יחד עם הצעת התעריף השעתי מטעם הקבלן** כמפורט בנספח.

5. אנו מצהירים :

- א. כי הננו מוסמכים על פי כל דין ליתן את השירותים מושא המכרז ;
 - ב. כי לא קיימת כל מניעה , חוקית ו /או אחרת , ולא קיימים כל איסורים , הגבלות או הסתייגויות המונעות בעדנו לחתום על הצעה זו או על ההסכם נשוא המכרז ;
 - ג. כי אנו עומדים בכל דרישות הסף של המכרז , וצרפנו להצעתנו זו את כל המסמכים הנדרשים בקשר לכך.
 - ד. אנו מסכימים כי אי-עמידה בהצהרותינו דלעיל תיחשב כחזרתנו מן ההצעה.
6. הצעתנו הינה לפי המחירים המפורטים בנספח המצורף להצעתנו זו , אשר יהווה את התעריף של ההסכם במידה והצעתנו תתקבל על ידכם . המחירים נקובים בשקלים חד שים, כוללים כל מס , אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, **אך אינם כוללים מס ערך מוסף.**
7. אנו מודעים לכך כי יש במתן השירותים אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי השירות וכי המינהל האזרחי לא ייתן שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לנו או לעובדים מטעמנו, ואנו מסכימים לכך ואין ולא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה בקשר לכך .
8. אנו מודעים לכך שהדיון בהצעתנו מותנה באישור יחידת ביטחון שדה בצה "ל להתקשרות ואנו מתחייבים לספק ולגרום למועסקים על ידינו לספק מידע נוסף לשם הכרעה בדבר מתן האישור , במידה ומידע זה יידרש . אנו מודעים ומסכימים לכך שאי- הסכמתנו ו /או אי- הסכמת מנהלינו ו /או מועסקינו לספק מידע כאמור עלול להביא , לפי שיקול דעתכם, לפסילת הצעתנו. ידוע לנו כי הפנייה אל יחידת ביטחון שדה בצה "ל לקבלת האישור תעשה על ידי המינהל בלבד , ואנו לא נפנה אל יחידת ביטחון שדה ישירות.
9. הערבות הבנקאית הרצ"ב תהא ניתנת לחילוט בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז .
10. לשון רבים במסמך זה - כולל יחיד ; לשון זכר – כולל נקבה.
11. הצעתנו זו הינה בלתי- חוזרת, ולא תהא ניתנת לביטול , שינוי או תיקון לתקופה של 60 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון .

בכבוד רב,

ה מ צ י ע

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי הצעה זו נחתמה ע"י _____, אשר חתימתו לעיל מחייבת את המציע לעניין הצעה זו ולעניין ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז שבנדון .

עורך - דין

מכרז מס' 22/16
הסכם

שנערך ונחתם בבית אל ביום _____ לחודש _____ שנת 2016

בין:
ראש המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
מחנה בית אל, ת.ד. 24, בית אל
באמצעות קמ"ט שיכון
להלן: "המינהל"

מצד אחד

לבין:

להלן: "הקבלן"

מצד שני

- הואיל:** והמזמין פרסם מכרז בעניין מתן שירותי אחזקה כללית ושיפוצים ;
- הואיל:** והצעת הקבלן תאמה את דרישת המכרז ;
- הואיל:** והמינהל מעוניין בקבלת ביצוע עבודות של אחזקה כללית ושיפוצים באזור יהודה ושומרון, כמפורט במכרז זה והתנאים הקבועים בו ;
- והואיל:** והקבלן זכה בחלק ממכרז זה או במכרז כולו בהתייחס לפריטים המפורטים בהסכם זה והוא מעוניין במתן השירותים כאמור והוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא מתמחה בביצוע העבודות המתוארות במכרז וכי ברשותו הידע המלא, כח האדם המיומן לכך, וכן כל האמצעים הנדרשים לביצוען של העבודות בכל כמות ובזמינות הנדרשות לביצוען בהיקף ובמועדים הנדרשים ;
- והואיל:** ועל בסיס הצעתו של הקבלן במכרז הוסכם בין הצדדים להתקשר בהסכם זה ;
- והואיל:** וברצון הצדדים כי מתן השירותים יעשה שלא במסגרת יחסי עבוד ה בין עובד ומעביד אלא כאשר נותן השירותים פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו למינהל על בסיס קבלני.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. היקף הוראות ההסכם ושינויו

- 1.1 המבוא להסכם והנספחים המצורפים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2 ההסכם ממצה כל הסכמה קודמת או נוספת של הצדדים, בכתב או בעל פה או בהתנהגות, וכל היחסים בינם אשר הינם בתוקף ביום חתימת ההסכם.
- 1.3 כל נספח להסכם, שיערך לאחר חתימת ההסכם, יהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם מרגע חתימת הצדדים על הנספח.
- 1.4 בכפוף לאמור בסעיפים 4 ו-5 להלן, כל שינוי בתנאי ההסכם ובנספחיו יעשה בכתב ובחתימת הצדדים, ולא יהיה תוקף לשינויים שנעשו בדרך אחרת.

2. פרשנות

- 2.1 בכל מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין התחייבויות הקבלן או זכויות המינהל בהסכם (לרבות בנספחים), תחול ההוראה המיטיבה עם המינהל ו/או המחמירה עם הקבלן.
- 2.2 מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראות נספח לבין הוראות ההסכם, והוראות סעיף משנה 2.1 לעיל אינן ניתנות להפעלה, תגברנה ההוראות המפורטות בהסכם, אלא אם נאמר אחרת בהסכם.
- 2.3 כותרות הסעיפים הובאו לשם הנוחות בלבד, אין להן כל משמעות פרשנית ואין לראות בהן חלק מסעיפי ההסכם.
- 2.4 ויתר צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על הפרה שלאחר מכן של אותה ההוראה או הוראה אחרת.
- 2.5 כל הסעדים והתרופות המסורים לצד על פי ההסכם ו/או על פי דין הינם מצטברים ולא חלופיים, אלא אם כן הדבר מתחייב מאופי הסעד או התרופה.
- 2.6 אין בכל סעד מיוחד המסור למינהל לפי ההסכם כדי לגרוע מכל זכות המסורה למינהל לפי כל דין.
- 2.7 בהסכם זה -

- (1) "אדם" – לרבות כל תאגידי, מוסד או גוף אחר.
- (2) "ההסכם" – הסכם זה, לרבות המבוא לו, הנספחים המצורפים אליו והנחיות המקשר לפי הסכם זה.
- (3) "החשבונית" – חשבונית מס כדין ופירוט השירותים שבגינם דורש הקבלן תשלום מן המינהל, כאמור בסעיף 12 להסכם.
- (4) "השירותים" או "העבודות" – עבודות אחזקה ושיפוצים כלליים כמפורט הנספח הטכני (נספח העבודות) למכרז.
- (5) "התמורה" – התמורה הכספית לה זכאי הקבלן עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה, כמפורט בסעיף 13 להסכם.
- (6) "המתקן" – מתקני המינהל כמפורט בנספח השירותים. למינהל זכות לשנות את הגדרת המתקן על ידי הוספת או הסרת מתקנים במקרה הצורך.
- (7) "המקשר" – מי שהורשה על ידי סגן ראש המינהל האזרחי בכתב לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד. כל עוד לא ניתנה הרשאה כאמור, יהיה המקשר קמ"ט שיכון או המוסמך מטעמו. המקשר ייצג את המינהל כלפי הקבלן בכל הנוגע להסכם ולביצועו, בכפוף להרשאת סגן ראש המינהל האזרחי.
- (8) "נספח" – מסמך המהווה תוספת להסכם, ושנחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את ראש המינהל האזרחי בעסקה זו.
- (9) "תקופת ההסכם" – התקופה בה נמצא ההסכם בתוקף, בהתאם לסעיף 4 להסכם.

3. בטחונות

- 3.1 להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, יפקיד הקבלן בידי המינהל, בעת חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המינהל בסך 5% מהיקף ההתקשרות המשוער (כולל מע"מ) לשנה, צמודת מדד ליום חתימת ההסכם. ערבות זו תהא בתוקף עד לשלושים (30) יום לאחר תום תקופת ההסכם, ותהא ניתנת

כולה או מקצתה לחילוט מיידי אם לא י עמוד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות אי עמידה של הקבלן בחובה למלא את חוקי העבודה ואת תנאי העבודה של עובדיו, כפי שנקבעו בנספחי ההסכם והמכרז. כמו כן תהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מיידי לשם גביית כל חוב שחייב הקבלן למינהל.

- 3.2 אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.
- 3.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד שהוא ומכל זכות שהיא הנתונים למינהל לפי ההסכם ולפי כל דין.

4. תקופת ההסכם

- 4.1 תוקף ההסכם זה הוא לשנה מיום _____ ועד _____.
- 4.2 המינהל רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להאריך את תקופת ההסכם לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת") באותם תנאים, בשינויים המחויבים. הארכת ההסכם תעשה בהודעת המקשר לקבלן בכתב או בעל פה, לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההסכם.
- 4.3 במקרה של התחדשות ההסכם כאמור מתחייב הקבלן לשם הבטחת התחייבויותיו לפי ההסכם המחודש הנ"ל למסור למינהל לא יאוחר מיום תחילת תקופת ההתקשרות הנוספת, ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתתקבל על דעת המינהל על סך 5% מהיקף ההתקשרות המשוער (כולל מע"מ) לשנה, צמודה למדד המחירים לצרכן מתחילת מתן השירותים. ערבות זו תהא בתוקף עד לשלושים (30) יום לאחר תום תקופת ההסכם המוארך.
- 4.4 על אף האמור בכל מקום בהסכם, המינהל רשאי להביא את ההסכם לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שהיא על ידי משלוח הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. בנוסף לאמור רשאי המינהל לצמצם או להרחיב את ההסכם, באופן שהחישוב לתשלום ייערך בהתאם לשינויים, על בסיס הצעת הקבלן.
- 4.5 הובא ההסכם לידי גמר לפני תום תקופת ההסכם, ישלם המינהל לקבלן בעד אותו חלק משירותי הקבלן שניתנו על ידיו עד להבאת ההסכם לידי גמר וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכרו. מובהר כי המינהל לא ישלם עבור שירותים שניתנו לאחר ההודעה לעיל. המקשר יקבע לפי שיקול דעתו אילו מן השירותים ניתנו, וקביעתו תהיה סופית.
- 4.6 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לצדדים:
- (1) הופר הסכם זה הפרה יסודית זכאי הצד הנפגע לבטל את ההסכם לאלתר;
 - (2) הפר הקבלן הסכם זה הפרה שאינה הפרה יסודית, זכאי המינהל לבטל את ההסכם לאחר שנתן תחילה לקבלן ארכה של 14 ימים לתיקון ההפרה לשביעות רצון המקשר;
 - (3) בנוסף לאמור בכל מקום אחר בהסכם, מוסכם כי כל אחד מן המקרים הבאים ייחשב להפרה יסודית של ההסכם:
 - (1) אם הקבלן הינו תאגיד/חברה - מינוי של מפרק או מפרק זמני.
 - (2) אם הקבלן הינו תאגיד/חברה - מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל לחברה או לחלק מרבי מערך נכסיה.
 - (3) הפרה של ההסכם בנסיבות אשר ניתן להניח לגביהן שאדם סביר לא היה מתקשר בהסכם אילו ראה מראש את ההפרה ותוצאותיה.
 - (4) בהתקיים נסיבות אחרות אשר לפי ההסכם מזכו ת את המינהל או את המקשר לבטל את ההסכם או נסיבות אחרות אשר יש בהן משום הפרה יסודית.
- 4.7 במקרה של פטירת הקבלן, יובא ההסכם לידי גמר, בכפוף לשיקול דעתו של המנהל.

- 4.8 הובא ההסכם לידי גמר (בין אם בוטל ובין בדרך אחרת) או הופסק ביצוע ההסכם או צומצם, והכל לפי תנאי ההסכם, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע תביעה כלשהי נגד המינהל ו/או נגד המקשר בגלל הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו, והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו, למעט השכר האמור בסעיף 4.6.
- 4.9 מבלי לגרוע מזכויותיו של המינהל לפי ההסכם, אם הובא ההסכם לידי גמר לפי תנאי ההסכם, יהיה המינהל רשאי למסור את המשך מתן השירותים לאדם אחר.
- 4.10 למען הסר ספק, אין באמור בהסכם כדי לפגוע בזכות המינהל להשתחרר מן ההסכם, אם צרכים ציבוריים יחייבו זאת או יצדיקו זאת. במקרה כזה יחולו ההוראות הקבועות בדיון להשתחררות רשות ציבורית מהתחייבויותיה.

5. הסבת ההסכם

- 5.1 הקבלן לא יסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן לא יעביר או ימסור או ישעבד או ימשכן או יעניק או ימחה לאחר כל זכות או חובה או התחייבות לפי ההסכם במישרין או בעקיפין.
- 5.2 העברה, הסבה, המחאה, מסירה, הענקה, משכון או שיעבוד שנעשו בניגוד לסעיף זה ייחשבו כבטלים מעיקרם וכאילו לא נעשו, ובנוסף לכך יהוו הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.3 המינהל רשאי להעביר או להסב כל אחת מזכויותיו ומהתחייבויותיו או את כולן, לכל אדם, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו המוחלט של המינהל.
- 5.4 אם הקבלן הינו תאגיד, לא יאשר או לא ירשה שינוי כל שהוא בבעלי מניותיה או במנהליה ללא אישור מראש ובכתב של המינהל, ולאחר שהנעברים אושרו על ידי ביטחון שדה. מבלי לגרוע מן האמור מוסכם כי העברת מניות מעבר ל- 10% בהון החברה, תחשב גם להסבת החוזה בהתאם להסכם זה, ותזכה את המינהל בכל התרופות המוקנות לו בדיון ובהסכם.
- 5.5 הקבלן מתחייב להעסיק מועסקים במספר מספיק למילוי התחייבויותיו ובמקרה חריג של היעדרות מועסק אחד או יותר, מחובת הקבלן לדאוג למציאת מחליף על חשבונו, לצורך כך רשאי הקבלן להעסיק או להתקשר עם כל אדם, ובתנאי שהדבר לא יפגע בהתחייבות מהתחייבויותיו האחרות על פי ההסכם, לרבות אחריותו למתן השירותים.

6. דין ההסכם ותנית שיפוט

- 6.1 על הוראות ההסכם וביצועו יחולו דיני מדינת ישראל.
- 6.2 בית המשפט המוסמך לדון בכל הנוגע להסכם זה ולביצועו הוא בית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

7. ביול ההסכם

- 7.1 הוצאות ביולו של ההסכם, ככל שתהיינה, יחולו וישולמו על ידי הקבלן בלבד.

8. אופן העברת הודעות לצדדים

- 8.1 הצדדים רשאים להעביר הודעות בכל הנוגע להסכם ולביצועו בדרכים הבאות:
- (1) משלוח הודעה בדואר רשום לכתובתו של הנמען.
- (2) מסירת ההודעה באמצעות שליח למקשר (באם המינהל הוא הנמען) או למשרדי הקבלן המצוינים בכתובתו (באם הקבלן הוא הנמען). על השליח לקבל אישור בכתב על מסירת ההודעה.

- 8.2 הודעה שהועברה באחת הדרכים האמורות בסעיף משנה 8.1 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען -
- (1) כעבור 72 שעות מעת שנשלחה בדואר רשום לפי סעיף משנה 8.1(1).
- (2) מיד עם מסירת ההודעה על ידי שליח וקבלת אישור בכתב על המסירה, כאמור בסעיף משנה 8.1(2).
- 8.3 כתובות הצדדים בכל הנוגע להסכם ולביצועו הן כנקוב במבוא להסכם.
- 8.4 אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הצדדים להעביר הודעות בינם בכל אופן אחר עליו יוסכם.
- 8.5 סעיף זה חל רק על הודעות בכתב. מקום בו נקבע בהסכם כי ניתן להעביר הודעה בעל פה, במייל או בהתנהגות, ניתן להעביר את ההודעה באופן סביר.

9. הצהרות הקבלן

- 9.1 הקבלן מצהיר ומאשר:
- (1) כי הינו בעל ידע, ניסיון וכישורים טובים הדרושים למתן השירותים וכי הוא יכול לספק את השירותים על פי ההסכם, במירב הקפדנות והיעילות לשביעות רצונו המלאה של המינהל.
- (2) כי יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו ע"י המקשר.
- (3) כי לאחר שתינתן לו הודעה ע"י המקשר, או מי מטעמו, הן בטלפון והן בפקס, למשרדו על דבר תקלה או שירות נדרש, יינתן השירות הנדרש בהתאם בהקדם האפשרי, ובהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- (4) כי יש ביכולתו הכלכלית, הטכנית, המקצועית והאנושית לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ובכל סעיפיו של הסכם זה, לרבות אפשרות הביטול החד-צדדית של המינהל לפי ההסכם.
- (5) כי יש בידו כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים וההסמכות מכל מין וסוג שהם, הנדרשים בישראל ובאזור יהודה והשומרון לצורך מתן השירותים.
- (6) כי התמורה המשולמת לו על פי הוראות ההסכם הינה הוגנת ומתאימה, סופית בכל מקרה, ולא תשתנה מכל עילה וסיבה שהן, אלא לפי הוראות ההסכם המפורשות, וכי ידוע לו כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, לרבות הובלת המועסקים מטעמו, ביטוחם ותשלום שכרם.
- (7) הקבלן מצהיר במפורש, כי ידוע לו שהמינהל אינו מתחייב לספק לו או לכל מי שמטעמו כל אבטחה, וכי פעולות הקבלן למילוי חובותיו לפי הסכם זה נעשות על אחריותו הבלעדית בידועו את התנאים המיוחדים השוררים באזור יהודה והשומרון מן הבחינה הביטחונית.
- הקבלן מתחייב לדאוג לאבטחה נאותה של עובדיו, או מי שיפעל מטעמו, בדרכם למתן השירות וממנו.
- 9.2 היה המצג עליו הצהיר הקבלן לא נכון במועד כלשהו בתקופת ההסכם, יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן. אין לגרוע מכך את חובת הקבלן לדווח למקשר על היות המצגים בלתי נכונים.

10. אחריות הקבלן לנזקים

- 10.1 הקבלן מתחייב ליתן את השירותים בנאמנות , בזהירות וברמה מקצועית גבוהה, תוך הסתייעות בציוד הנדרש למתן בשירותים. הקבלן אחראי לטיב השירותים שניתנו על ידיו, לרבות ע"י המועסקים מטעמו או קבלני המשנה עימם התקשר לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם (במידה והותר לקבלן להתקשר עם קבלני משנה).
- 10.2 הקבלן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למינהל עקב מתן שירותיו והוא מתחייב לפצות את המינהל בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 10.3 הקבלן אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר עם מתן שירותיו (לרבות כל נזק שייגרם על ידי ציוד של הקבלן בעת שהיה ברשות המינהל). אם המינהל יהיה חייב על פי דין לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהקבלן אחראי להם, או ישלם לצד שלישי על פי פשרה פיצויים כלשהם בעד נזקים שהקבלן אחראי להם, מתחייב הקבלן בשיפוי מלא לטובת המינהל על כל סכום שהמינהל יחויב לשלם או להחזיר למינהל את הסכום ששולם על ידיו כאמור, לרבות כל ההוצאות וההפסדים שייגרמו למינהל בעניין זה. יראו את אותו הסכום כחוב המגיע מן הקבלן למינהל לפי הסכם זה.
- 10.4 אין בהוראות ההסכם כדי לחייב, במפורש או מכללא, את המינהל בפיצויים או לחייבם בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לרכושו של הקבלן, מועסקיו וכל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו או של כל צד שלישי, או מחמת מעשה או מחדל של צד שלישי אשר אין למינהל אחריות לגבי פעולותיו ו/או מחדליו.
- 10.5 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי היחסים בינם על פי ההסכם, וכן היחסים בין המינהל לבין נותני השירותים, אינם יחסי עובד ומעביד אלא יחסים שבין מזמין לקבלן. הצדדים מסכימים כי המינהל לא יישא בשום אחריות או חבות או תביעה בגין נזק מכל מין וסוג אשר יגרם לקבלן או לבאי כוחו או למועסקים על ידיו או למי מטעמו בקשר להסכם, ואשר לא יגרם באופן ישיר על ידי המינהל או מי מטעמו. הקבלן מתחייב לשפות את המינהל מיד עם דרישתו בגין כל תביעה או דרישה של מי ממועסקיו או מי מטעמו של הקבלן, אשר יתבע את המינהל בעילה הנוגעת לעבודתו בשירות הקבלן או למענו לרבות הוצאות משפט.
- 10.6 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן, מועסקיו ו/או מי מטעמו לא ישמשו כסוכנים, כשלוחים או כנציגים של המינהל אלא אם הוסמכו לכך במפורש ובכתב על ידי המקשר.
- 10.7 הקבלן מתחייב להקפיד על מילוי כל הוראות הבטיחות הנדרשות על פי דין, מצידו ו/או מצד מועסקיו ו/או מצד מי מטעמו.
- 10.8 הקבלן מתחייב להבטיח כל דין בנוגע לענייני שמירת בריאות העובדים ובטיחותם כדרוש על פי כל דין.

11. ביטוח

- 11.1 הקבלן יבטח על חשבונו את עצמו ואת מועסקיו ואת מי שמטעמו בביטוח נפרד מלא בחברת ביטוח ישראלית או בחברת ביטוח בינלאומית שאושרה מראש ע"י המנהל, נגד כל הסיכונים העלולים להיגרם במישרין ו/או בעקיפין תוך ביצוע ההסכם, לגופו או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, לרבות לקבלן עצמו ולמועסקיו ולכל אדם בשם או מטעם הקבלן או המינהל.
- 11.2 המינהל והקבלן יהיו מוטבים בפוליסת הביטוח האמורות בסעיף זה, זכויות הקבלן ישועבדו למינהל.
- 11.3 תקרת סכום הפיצוי לא תפחת מ- 100,000 ₪ לכל מקרה נזק ו- 1,000,000 ש"ח לתקופה של שנה. אין בגובה תקרת סכום הפיצוי לשמש כל הגבלה או תקרה לאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן.
- 11.4 בפוליסה תקבע תניה של כינון אוטומטי של החבות.

- 11.5 הקבלן ישלם את הפרמיות בגין פוליסת הביטוח האמורה בסעיף זה במלואה ובמועדה . הקבלן מתחייב שלא לבטל את הפוליסה האמורה במשך כל תקופת ההסכם . בפוליסה תקבע תנייה לפיה הפוליסה לא תבוטל אלא בהודעה של חברת הביטוח למינהל, 30 יום לפני מועד הביטול.
- 11.6 בפוליסה יצוין כי לחברת הביטוח לא תעמוד זכות שיבוב כלשהי כנגד המינהל , עובדיו, הפועלים מטעם המינהל, מדינת ישראל, רשויותיה והעובדים מטעמה.
- 11.7 אין בביטוח כאמור לעיל או בכל פעולה אחרת האמורה לעיל כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו /או על פי כל דין וביצוע האמור לעיל לא יגרע מהתחייבות הקבלן או איזו מהן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

12. נהלי התשלום לקבלן

- 12.1 הקבלן יעביר למקשר מדי חודש , עד ל- 7 לחודש, דו"ח פירוט העבודות שביצע הקבלן לפי ההסכם ומועדיהם והסכום אשר הקבלן סבור שהוא זכאי לו כתמורה בהתאם להסכם (להלן: " הדו"ח"). לא הוגש דו"ח במועד הנ"ל, יוגש הוא בכל מועד מאוחר יותר ; ואולם מוסכם כי במקרה זה יהיה הקבלן זכאי לתשלום ללא שיערוך או ריבית כלשהם, אלא לפי הסכום הנומינלי שהיה מגיע לו, לו שולם במועד.
- 12.2 המקשר יבדוק את הדו"ח שהעביר אליו הקבלן ויפעל כדלקמן , בתוך 14 ימים מיום קבלתם:
- (1) סבר המקשר כי ה עבודות שבוצעו בפועל תואמות את האמור בדו"ח שהגיש הקבלן, כי העבודות שבוצעו בפועל עמדו בכל תנאי ההסכם וכי הקבלן זכאי לפי ההסכם לתמורה האמורה בדו"ח, יאשר המקשר את הדו"ח. אישר המקשר את הדו"ח, יעביר הקבלן למקשר חשבונית מס כדין בגין סכום התמורה לפי הדו"ח, בתוך 7 ימי עסקים.
 - (2) סבר המקשר כי ה עבודות שבוצעו בפועל לא עמדו בתנאי סעיף 12.2(1) לעיל (להלן: "הפגם"), יודיע על כך לקבלן וייתן לו ארכה בת 14 יום לתיקון הפגם המונע את אישור הדו"ח. לא תוקן הפגם , לדעת המקשר , אף לאחר ההארכה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל שכר עבור העבודות שנפל בהם פגם לדעת המקשר , ויראו בקבלן כאילו הפר את ההסכם הפרה יסודית . אין באמור בסעיף משנה זה , כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למינהל לפי הסכם זה ולפי כל דין.
 - (3) סבר המקשר כי היה פגם , והפגם תוקן לשביעות רצונו בתוך תקופת ההארכה, יאשר את הדו"ח. אישר המקשר את הדו"ח, יעביר הקבלן למקשר חשבונית מס כדין בגין סכום התמורה לפי הדו"ח, בתוך 7 ימי עסקים.
 - (4) סבר המקשר כי היה פגם , והפגם מתייחס רק לחלק מן העבודות המפורטות בדו"ח, ואולם הפגם לא תוקן בתוך תקופת ההארכה , יאשר המקשר רק את אותם חלקים ב דו"ח המתייחסים לעבודות אשר לא נפל בהן פגם. אישר המקשר חלקים מהדו"ח, יעביר הקבלן למקשר , בתוך 7 ימי עסקים , חשבונית כך שהסכום הנקוב בה יהיה התמורה אשר המקשר סבר כי הקבלן זכאי לה בהתאם להסכם לפי אותו חלק מן העבודות אשר המקשר אישר.
 - (5) על אף האמור לעיל , באם סבר המקשר כי קיים פגם אך ורק בסכום הנקוב בחשבונית, רשאי המקשר לתקן את החשבונית ולקבוע בה את הסכום אשר המקשר סבור כי הקבלן זכאי לו בהתאם להסכם ולפי הדו"ח. יראו את החשבונית המתוקנת כאילו תוקנה בהסכמת הקבלן , ואולם אין די בכך כדי למנוע מן הקבלן להעלות טענות כאילו הוא זכאי לסכום גבוה מזה הנקוב בחשבונית המתוקנת.
- 12.3 אין באישור הדו"ח או החשבונית על ידי המקשר כדי להוכיח את נכונותה או את עמידת העבודות המופיעות בהם בתנאי ההסכם. ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם וטרם שילם המינהל בגין החשבונית , רשאי המינהל שלא לפעול בהתאם לסעיף זה ,

- כאילו לא אישר המקשר את החשבונית . ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם , והמינהל שילם את החשבונית , חייב הקבלן להשיב למינהל את התמורה שקיבל בגין אותה חשבונית, ויראו בתמורה זו חוב של הקבלן למינהל לפי ההסכם .
- 12.4 התמורה בגין החשבונית (או חלק ממנה) שאישר המקשר תשולם בהתאם לנוהל התשלומים במינהל האזרחי והוראות החשב הכללי הרלוונטיות .
- 12.5 המנהל רשאי לקזז חובות שחייב לו הקבלן , בין לפי ההסכם ובין מכל עסקה או סי בה אחרת, מכל תשלום שישולם על ידו לקבלן .
- 12.6 המנהל יהא רשאי לעכב תשלום סכומים כלשהם שיגיעו ממנו לקבלן על פי ההסכם אם הפסיק הקבלן או מועסקיו או מי מטעמו את ביצוע העבודות בניגוד להסכם וכל עוד לא פעל הקבלן או מועסקיו או מי מטעמו בעניין זה בהתאם לנדרש על פי ההסכם . סכומים שתשלומם עוכב כאמור לא ישאו הפרשי הצמדה , הפרשי שער או ריבית , לא יעודכנו ולא ישוערכו .
- 12.7 אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם , סכומים שיגיעו לקבלן או למינהל על פי ההסכם ולא ישולמו תוך 7 ימים מהמועד שנועד לתשלום , יישאו ריבית פיגורים בשיעור שיהא נהוג אצל החשב הכללי במשרד האוצר במועד הרלוונטי וכן הצמדה , וזאת מן המועד שהסכום האמור נועד לתשלום ועד תשלומו בפועל .
- 12.8 הקבלן ידאג כי על כל יום בו יבוצעו העבודות , יקויים יומן עבודה , תוך פירוט שעות ההגעה והיציאה של המועסקים וחתימת המפקח מ טעם הקבלן והמקשר או מי שהוסמך לכך מטעמו . העתקי יומן העבודה יומצאו עם החשבון , וללא צירופם לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו .
- 12.9 מוסכם בזאת כי הסכום שהמינהל משלם לקבלן אינו מהווה משכורת או שכר עבודה , אלא תמורה עבור העבודות המתבצעות על ידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא קיימים יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למינהל .
- 12.10 הקבלן ידאג כי על כל יום בו ניתנו בפועל שירותי ם , יקויים יומן עבודה , תוך פירוט שעות ההגעה והיציאה של המועסקים וחתימת המפקח מטעם הקבלן והמקשר או מי שהוסמך לכך מטעמו . העתקי יומן העבודה יומצאו עם החשבון , וללא צירופם לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו .

13. התמורה לה זכאי הקבלן

- 1.31 עבור התחייבויותיו של הקבלן בהסכם , יהיה הקבלן זכאי לתמורה לפי התעריף המפורט בנספח המכרז (להלן : "התעריף"), בהתאם לאחוז ההנחה שהציע הקבלנים על התעריפים הקבועים במחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים , תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים, המתעדכן מעת לעת.
- 13.2 התמורה המפורטת בנספח כוללת כל מס , אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, למעט מס ערך מוסף , שיתווסף לתמורה האמורה , כפי שיעורו בעת התשלום . המינהל רשאי לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן את המסים שחובה לנכותם מקבלן עצמאי לפי כל דין .
- 3.31 הוציא הקבלן מכל סיבה שהיא הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע הסכם זה , אשר המינהל לא התחייב להחזירן לפי ההסכם , לא יהיה הקבלן זכאי לבקש מן המינהל החזרתן , והקבלן מוותר וויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה או תביעה בקשר לכך .

14. מתן השירותים

- 14.1 המינהל מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו ומתחייב לבצע עבור המינהל את השירותים, בהתאם למפורט בנספח השירותים ובהתאם להוראות המקשר . הקבלן

- יבצע את העבודות במתקנים בזמן שעות העבודה הנהוגות ב מתקן ועליו לתאם עם המקשר את זמני ביצוע.
- 14.2 הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות בציוד שלא יגרום נזק למבנים ולרצפות, לריהוט ולציוד, שהם אסורים על ידי מכון התקנים הישראלי, או המכון לסיבים ולמוצרי יער או המוסד שלידי הטכניון בחיפה.
- 14.3 המקשר או מי שהוסמך מטעמו, רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד שהקבלן משתמש בהם, ואת הסידורים הכרוכים במתן השירותים ועל הקבלן לאפשר לו לבצע זאת. קבע המקשר כי הציוד או חלק ממנו בהם השתמש הקבלן אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ולא יפ עיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 14.4 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי כל ההוצאות והתשלומים על פי סעיף 14.2 משנה 14.2 ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 14.5 הקבלן מתחייב להעסיק בכל הקשור להסכם זה רק מועסקים אשר אושרו מראש על ידי יחידת ביטחון שדה ולאחר שמסר את שמם ותעודת הזהות שלהם ליחידת ביטחון השדה. בנוסף מתחייב הקבלן למנוע כניסתם לשטח המתקן של אנשים זרים או אנשים שלא אושרו על ידי המקשר.
- המינהל לא יהא חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם בשל אי מתן אישור או דריש ה להפסקת העסקת מועסק של הקבלן על ידי יחידת ביטחון שדה ו/או קצין הביטחון של המינהל.
- 14.6 (א) הקבלן יהא אחראי לכך שמועסקיו וכן כל מי שנמצא ב מתקן מטעמו מעת לעת לא ישתמש בציוד המתקן שלא לצורך ביצוע העבודות, לרבות שירותי טלפון, פקס, מחשב, מכונות צילום או כל ציוד אחר.
- (ב) הקבלן יהא אחראי לכך כי מועסקיו וכל מי שנמצא מטעמו מעת לעת יעזבו את המתקן מיד בסיום ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 14.7 (א) הקבלן ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם מתן השירותים, לפני, אגב או תוך מתן השירותים.
- הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי ס' 28 לחוק דיני העונשין (בטחון המדינה, יחסי החוץ וסודות רשמיים) התשי"ז - 1957.
- (ב) הקבלן מתחייב להחתיים את מועסקיו ו/או מי מטעמו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם מתן השירותים, לפני, אגב או תוך מתן השירותים. כל מועסק יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי הצהרה זו מהווה עבירה פלילית.
- 14.8 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם או בכל דין, יראו בכל אחד מאלה משום הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן או מועסקיו או מי מטעמו:
- (1) אי ציות להוראות המקשר או מי שהוסמך מטעמו לגבי טיב וסוג הציוד או הסידורים.
- (2) העסקת אדם אשר לא אושר על ידי יחידת בטחון שדה כמפורט בהסכם זה ובתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז.
- (3) אי כיבוד הצהרת הסודיות.
- (4) שימוש אסור בציוד המתקן או אי עזיבת שטח המתקן בסיום ביצוע העבודות.

- 14.9 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור שירותים שלא הוזמנו בהתאם להסכם ולא נקבעו בנספח השירותים וכן עבור שירותים שנקבעו בנספח השירותים אך בוטלו בהתאם להוראות ההסכם. לא יינתן כל פיצוי או שיפוי או שכר עבור אותם השירותים. הקבלן מוותר בזאת וויתור סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה שמשמעותם תשלום כלשהו או מתן תמורה כלשהי מעבר לתמורה לה זכאי הקבלן עבור השירותים שנתן בגין הוראה בכתב של המקשר.
- 14.10 המקשר רשאי לתת לקבלן הנחיות והבהרות (להלן: "הנחיות") לגבי האמור בהוראה, בכתב או בעל-פה. הנחיות אלה תחייבנה את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם. מוצהר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למינהל לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד ממועסקיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה במלואו, ולכן לא תהיינה לקבלן ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המינהל ולא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע או הפסקת ביצוע הסכם זה.
- 14.11 (א) המינהל יהיה זכאי לדרוש מהקבלן הרחקתו של מועסק מביצוע העבודות על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא מתן נימוקים והקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שנדרש לעשות כן, ולהעמיד לרשות המינהל מועסק אחר במקומו, שיהא מוסכם על המקשר ולשביעות רצונו. מובהר בזאת שהקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין שירותים של עובד שבוצעו שלא בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- (ב) המינהל לא יהא חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם בשל דרישה להפסקת העסקת מועסק של הקבלן כאמור לעיל.
- 14.12 (א) קבע המקשר או המוסמך מטעמו כי השירותים, כולם או חלקם, אינם ניתנים כראוי, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון המקשר או המוסמך מטעמו.
- (ב) לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, יהיה המינהל רשאי להעסיק אחר שיבצע את התיקון תחתיו, ולשלם כל תשלום בגין הוצאות אלו מתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי הסכם זה.
- 14.13 המינהל יהיה זכאי להזמין אצל אדם שירותים ולבצע עם אדם אחר כל התקשרות שהיא, כולל שירותי אחזקה ושיפוצים. הקבלן מבהיר בזאת, שאין לו ולא יהיו לא כל תביעות ו/או טענות ללא יוצא מן הכלל כלפי המינהל או האדם האחר בגין הזמנת השירותים וההתקשרויות הנוספות כאמור. הוזמנו שירותים מאדם אחר כאמור, מתחייב הקבלן לשתף עמו פעולה.
- 14.14 הפר הקבלן את ההסכם הפרה כלשהי, ישלם הקבלן פיצוי בעבור הנזק שנגרם למינהל (לרבות הוצאות ארגוניות של המינהל ומימון פועלים חלופיים ס). לחילופין, לפי בחירת המינהל, רשאי המינהל לקבל פיצויים מוסכמים בשיעור חלק התעריף לגביו הופר ההסכם. הן הפיצויים בגין הנזק והן הפיצויים המוסכמים הינם חוב שעל הקבלן לשלם לפי ההסכם.
- 14.15 עיכוב תשלומים לקבלן או קיזוזים או הפחתות מסכומים המגיעים לקבלן לא יהיו עילה או סיבה בידי הקבלן להפסיק, להשהות או להימנע ממתן השירותים או לעכב ביצוע התחייבות כלשהי. אין בסעיף זה כדי להסמיך את המינהל לעכב תשלומים, לקזז או להפחיתם אלא על פי דין או אם הדבר נקבע במפורש בהסכם.
- 61.41 הקבלן מתחייב כי במידה ויתבקש לאפשר למבקר הפנימי של המינהל או מי שמונה על ידו, לקיים אצלו ביקורת מקצועית.
- 71.41 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים המוכשרים ומוסמכים לסוג העבודה.

81.41 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי המוסמך לגודל החיבור.

15. אמנת שירות (SLA) ופיצויים מוסכמים

15.1 הקבלן מתחייב לעמוד בזמנים שהוגדרו ע"י המינהל במכרז זה (עבודה בהיקף גדול או קטן), והכל בהתאם לתנאי ההסכם. יודגש, כי:

א. ביחס **לשירותי האחזקה השוטפת**, כהגדרתם בנספח השירותים, יובהר כי על הקבלן יהיה להיענות לקריאה תוך 48 שעות. **כל איחור העולה על 48 שעות מעת הקריאה, יזכה את המינהל האזרחי בפיצוי בסך 500 ₪ בגין כל יום איחור.**

ב. ביחס לטיפול **בתקלות דחופות**, כפי שיוגדרו על ידי המקשר או נציגו, יובהר כי על הקבלן יהיה להיענות לקריאה תוך 12 שעות. **כל איחור העולה על 6 שעות, לאחר 12 שעות הראשונות הנתונות לקבלן ממועד קבלת הקריאה (כלומר: סה"כ 18 שעות מעת הקריאה), יזכה את המינהל האזרחי ב- 200 ₪ בגין כל שעת איחור נוספת.**

ג. ביחס לטיפול **בתקלות בהולות**, כפי שיוגדרו על ידי המקשר או נציגו, יובהר כי על הקבלן יהיה להיענות לקריאה תוך 6 שעות. **כל איחור לאחר 6 שעות הראשונות הנתונות לקבלן ממועד קבלת הקריאה, יזכה את המינהל האזרחי ב- 200 ₪ בגין כל שעת איחור נוספת.**

15.2 הקבלן מתחייב כי כלל העובדים מטעמו אשר יעניקו את השירותים למנהל יהיו מוסמכים כדין ובעלי הניסיון וההכשרה ההולמים לביצוע תפקידם כנדרש.

א. במידה והקבלן העמיד לרשות המינהל לצורך מתן השירותים, עובדים שאינם עומדים בתנאים הנדרשים, יפצה הקבלן את המינהל בפיצוי מוסכם בסך 500 ₪.

ב. במידה והקבלן העמיד לרשות המינהל לצורך מתן השירותים, מאבטח (אם נדרש לעשות כן) או חשמלאי (לצורך עבודות חשמל, באם נדרש לעשות כן), והמאבטח או החשמלאי אינם מוסמכים כדין ו/או לא עומדים בתנאים הקבועים בהסכם זה בנספחיו, יפצה הקבלן את המינהל בפיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪.

15.3 הסכומים המפורטים בסעיף זה יהוו פיצוי מוסכם אשר יוכר כחוב שחייב הקבלן למינהל לפי ההסכם, בהיותם משקפים את אمدן הנזק המשוער אשר עשוי להיגרם למינהל עקב אי עמידתו של הקבלן במחויבותיו לפי ההסכם, ובלא כל צורך להוכיח את הנזקים בפועל. יודגש כי אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל זכות המוענקת למינהל מכוח ההסכם/או כל דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החותמים מטעם הצדדים מצהירים בזאת כי חתימתם מחייבת לפי כל דין את הצדדים שבשםם חתמו וכי הוסמכו לחתום על ההסכם. הצהרה זו הינה מאושיות ההסכם, ואי נכונותה ת גרום להסכם להיות בטל מעיקרו.

הקבלן

המינהל

סגן ראש המנהל האזרחי

אני הח"מ עו"ד
מאשר כי הי"ה

קמ"ט אוצר

חתמו בפני וחתימתם בצירוף
חותמת החברה מחייבת את
החברה לעניין הסכם זה.

קמ"ט שיכון

עורך - דין

נספח א' - מפרט טכני

א. כללי

במסגרת ההתקשרות יידרש הקבלן לבצע עבודות של אחזקה כללית ושיפוצים בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובמסמכי ההתקשרות.

ב. מקום העבודה

העבודה תבוצע במתקני המנהל האזרחי ברחבי איז"ש כמפורט להלן.

ג. איש קשר

מנהל תחום בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה (קמ"ט שיכון במנהא"ז) או מי מטעמו.

ד. פירוט העבודה והמחירים

פירוט העבודות ניתן במסגרת נספח ב' (תעריף). המזמין רשאי לדרוש, בהתאם לשיקול דעתו בהתאם לאופי המתקנים, כי הקבלן יספק מאבטח מטעמו. התשלום בעבור שירותי האבטחה יהיה לפי תעריף שעתני או לפי תעריף יומי, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

ה. השירות הנדרש

מתן מענה לעבודות אחזקה כלליות ושיפוצים הנדרשות ע"י המזמין במתקני המינהל המפורטים בנספח זה ע"פ חלוקה לשני אזורים.

השירות יינתן עפ"י הזמנה שתימסר לקבלן ע"י המזמין.

המזמין לא יהא מחויב למינימום הזמנה או למספר הזמנות כלשהו במהלך ההתקשרות.

ו. זמן תגובה

קריאה בהולה: עד 6 שעות מקבלת הקריאה.
קריאה דחופה: עד 12 שעות מקבלת הקריאה.
קריאה רגילה: עד 48 שעות מקבלת הקריאה.
המזמין יקבע את רמת הדחיפות.

קריאות רגילות:

בימים א-ה - 08:00 עד 17:00.

בימי ו וערבי חג - 08:00 עד 14:00.

קריאות דחופות ובהולות:

24 שעות ביום, 7 ימים בשבוע, לרבות חגים ושבבות.

ז. אופן העברת קריאות שרות

המזמין או מי מטעמו, יעביר לקבלן הזמנת עבודה (קריאת שרות) באחת הדרכים כדלקמן:

1 - במייל.

2 - בפקס.

3 - בטלפון.

4 - בע"פ.

הקבלן יעמיד לרשות המינהל מענה טלפוני לקריאות, ואפשרות לטיפול בהן.

ח. מתקני המינהל

איזור I (צפון)

סמוך לצומת מגידו.

מת"ק סאלם –

- מת"ק אפרים – סמוך לישוב צופים.
- מת"ק שכם – בה"ד 3 הישן.
- מעבר שער אפרים – סמוך לשער אפרים.
- מעבר אייל – סמוך למחלף אייל.
- או כל מתקן (קבע או זמני) נוסף של המינהל האזרחי.

איזור II (דרום)

- מעבר ארם – סמוך לישוב אדם.
- גשר אדם ואלנבי - על כביש עוקף יריחו.
- מת"ק עוטף – סמוך לגבעה צרפתית י-ס.
- מת"ק יריחו – סמוך לורד יריחו.
- מעבר הזיתים – סמוך למחסום א-זעים.
- קבר שמואל הנביא – סמוך לשכונת רמות בירושלים.
- מת"ק בית לחם – חטמ"ר עציון.
- מת"ק חברון – הר מנוח.
- מפקדת המינהל – בית אל.
- מת"ק רמאללה – בית-אל.
- מעבר מיתר
- מעבר תרקומייה
- או כל מתקן (קבע או זמני) נוסף של המינהל האזרחי.

נספח ב' – הנספח התעריפי

להלן התמורה לה נהיה זכאים עבור מתן שירותי האחזקה הכללית, לו תתקבל הצעתנו :

התמורה המפורטת בהצעתנו זו מתייחסת לאחוז הנחה מתוך המחיר הנקוב לצד "מחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" (להלן – "המחירון"). במקרה שיחול שינוי במחירון, תחושב התמורה לפי הצעתנו זו ביחס למחירון לאחר השינוי, ביחס לכל עבודה שתיעשה לאחר שינוי כאמור. ידוע לנו כי לא תתבצע כל הצמדה או שיערוך אחר למחירים לאורך תקופת ההתקשרות.

I. ("צפון") - במתקני המינהל: מת"ק גנין, מת"ק אפרים, מת"ק שכס, מעבר שער אפרים ומעבר אייל, כמפורט בנספח השירותים, וכן אתרים נוספים שבהם יידרש הקבלן לתת שירות לפי הנחיות המזמין.

הצעתנו ביחס לפריטים המופיעים ב"מחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים":

% _____ (במילים: _____ אחוזים), הנחה על המחיר הנקוב לצד הפריטים במחירון.

II. ("דרום") - מתקני המינהל: מפקדת המינהל בית-אל, מת"ק רמאללה, מעבר ארם, גשר אדם, מת"ק עוטף, מת"ק יריחו, מעבר הזיתים, קבר שמואל הנביא, מת"ק בית לחם, מת"ק חברון, מעבר תרקומיה, מעבר מיתר, כמפורט בנספח השירותים.

וכן אתרים נוספים שבהם יידרש הקבלן לתת שירות לפי הנחיות המזמין.

הצעתנו ביחס לפריטים המופיעים ב"מחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים":

% _____ (במילים: _____ אחוזים) הנחה על המחיר הנקוב לצד הפריטים במחירון.

ג. הבהרות

רכיבי המחיר שלעיל ישוקללו באופן שווה בעת בחירת הזוכה בהתאם לתנאי המכרז.

הקבלן רשאי להציע הצעה לאזור אחד בלבד או לשני האזורים. יובהר כי אחוז הנחה שמציע הקבלן יהיה אחיד לכלל העבודות העשויות להיות מוזמנות מתוך מחירון דקל.

לא תינתן תמורה או תוספת תשלום עבור: אחוזי קבלן-ראשי, היקפי עבודה, עבודה לפי אזורים לרבות יו"ש, תוספת לביצוע עבודות במבנה מאוכלס.

המזמין רשאי לדרוש אישור קונסטרוקטור ו/או מהנדס מורשה כדין מכל סוג שהוא ללא תוספת תשלום.

עבודות החשמל יבדקו ויאושרו לפי דרישת המזמין ע"י בודק חשמל ללא תוספת תשלום.

התמורה הינה סופית וכוללת כל מס, אגרה, היטל, תשלום והוצאה אחרת, למעט מע"מ. לתמורה האמורה לעיל יתווסף מע"מ כפי שיעורו בעת התשלום.

שם החברה: _____ איש קשר: _____

כתובת לשליחת דואר: _____

טלפון: _____ פקס: _____

מס' עוסק מורשה: _____.

חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____.

נספח ג' – כתב ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד – המנהל האזרחי איו"ש

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)

שיוצמד למדד (*) _____ מתאריך: _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
(חובה לציין שם מלא ומספר עוסק מורשה)

עם הזמנה / חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: _____
(שם הבנק/חב' הביטוח)

_____ כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

* (אם נדרשת ערבות צמודה
מדף מס' 3043

נספח ד' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: " **המציע** ") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 22/16 לאספקת שירותי אחזקה ושיפוצים למתקני המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח " **בעל זיקה** " כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל "ו-1976 (להלן: " **חוק עסקאות גופים ציבוריים** "). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח " **עבירה** " – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ "ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת

ההצעות (להלן: " **מועד להגשה** ") מטעם המציע בהתקשרות

מספר _____ לאספקת _____ עבור _____

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
 במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
 עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה /תעשה כן,
 חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח ה- תצהיר בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע / מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), במכרז מס' 22/16 למתן שירותי אחזקה ושיפוצים למנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן הריני מצהיר כי המציע _____ עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו.
3. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ובכלל זה החוקים הבאים:
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
 - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;
 - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963;
 - פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
 - פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
 - חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
 - חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
 - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
 - חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
 - חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988

- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
 - פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
 - סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
 - חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
 - סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
 - חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
 - סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.
 - צו הרחבה לביטוח פנסיוני במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים התשי"ז-1957.
4. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.
5. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת. ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך
--------------	-------------	-------

נספח ו- תצהיר למציע פלסטיני בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים בהתאם לדיני האזור

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע / מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), במכרז מס' _____ למתן שירותי אחזקה ושיפוצים למנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, הריני מצהיר כי המציע _____ עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו בהתאם לדינים החלים באזור יהודה ושומרון על העסקת העובדים תושבי האזור.
3. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בדיני העבודה החלים באזור ובדיני העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת.
4. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.
5. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחתימת	שם	תאריך
--------------	----	-------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה /תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת	מספר רישיון	תאריך
--------------	-------------	-------

נספח ז' – נספח הבטיחות:

נספח הבטיחות- הנחיות בטיחות לקבלנים העובדים במנהא"ז

1. כללי

א. מסמך זה בא להנחות גורמי חוץ לגבי דרישות הבטיחות מאת הקבלן העובד בתחומי המינהל האזרחי יו"ש, למניעת פגיעות בנפש וברכוש. נספח הבטיחות שבמסמך זה יצורף כהנחיות בטיחות לכל הסכם התקשרות עם קבלן ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.

2. הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודות

- א. העבודה במנהא"ז תבוצע בכפוף לדרישות כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), כפי תוקפה במדינת ישראל מעת לעת.
- ב. כל קבלן, ספק או נותן שירות במנהא"ז, משלב ההקמה ועד לפירוק סופי בסיום העבודה, יבצע היערכות מקדימה במטרה לעמוד בדרישות פקודת הבטיחות בעבודה וכל חוק או תקנה הרלוונטים לתהליכי העבודה שבתחום אחריותו.
- ג. על הקבלן לחתום על הצהרת הבטיחות בספח א' – טרם תחילת עבודתו במנהא"ז.

3. מסירת מידע והדרכת עובדים

- א. כל קבלן יבצע זיהוי והערכת סיכונים הקשורים לתהליכי העבודה שבאחריותו, וימסור מידע רלוונטי לעובדים המועסקים על ידו.
- ב. הקבלן ידריך את העובדים בדבר השיטה הנכונה והבטוחה לביצוע העבודה, וימסור הנחיות והוראות בטיחות עדכניות לשימוש והפעלה של כל האמצעים והציוד הדרושים לביצוע תהליכי העבודה באתר.

4. בעלי תפקידים, הכשרות והסמכות

- א. כל קבלן ימנה מנהל עבודה / ראש צוות, שיהיה נוכח במקום בכל עת שמבוצעת העבודה.
- ב. בידי מנהל העבודה/ ראש הצוות, יהיה תיק בטיחות ובו כל מסמכי הבטיחות הקשורים לתחום עיסוקו ורשימת העובדים באתר, כולל תעודות והסמכות (עבודה בגובה, חשמלאי מוסמך וכו'). יש להציג תיק זה לנציג המינהל האזרחי, ככל שיידרש.
- ג. לא תבוצע משימה הדורשת הסמכה ללא תעודה בתוקף, שתמצא במקום בידי מנהל העבודה/ ראש צוות.
- ד. קבלן שיגיע ללא תעודות בתוקף לשם ביצוע עבודתו, לא יקבל אישור לעבוד.
- ה. יש להעביר מבעוד מועד לקמ"ט שיכון או מי מטעמו, את כלל האישורים, התעודות וההסמכות של הקבלנים, ספקים ובכלל ע"מ למנוע עיכובים ומצבים של אי נעימות.

5. אמצעים, כלים וציוד

- א. כלי עבודה:
 - באתר העבודה יופעלו כלים תקינים שנבדקו ע"י הקבלן לפני כניסתם לאתר.
 - כלי עבודה חשמליים, יבדקו ע"י חשמלאי מוסמך מטעם הקבלן ויוכנסו רק לאחר קבלת אישור תקינות מטעמו.
- ב. סולמות:
 - לאתר העבודה יוכנסו סולמות עם תו תקן.
 - הסולמות יהיו שלמים ותקינים.

- חובה לבצע בדיקת תקינות לפני כל טיפוס על הסולם.
- על סולם שאורכו יותר משני מטר ים יטפס רק עובד שעבר הכשרה לעבודה בגובה ונרשם בתעודת ההסמכה שלו שעבר הדרכה גם על סולמות.

ג. ציוד מגן ולבוש מתאים :

- בכל תהליכי העבודה בהם נדרש עפ"י חוק להשתמש בציוד מגן אישי , תבוצע העבודה עם הציוד הדרוש.
- חובת הקבלן לספק את הציוד הדרוש באתר ולוודא שמבוצע שימוש נכון ובטוח באמצעי המגן האישיים.

6. עבודה בגובה

א. הכשרה והסמכה

- עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שהוכשרו והוסמכו ע"י מדריך מוסמך לעבודה בגובה.
- עובד יעסוק רק בשיטות העבודה והאמצעים המופיעים בתעודת ההסמכה שלו.

ב. אמצעים וציוד

- יש להשתמש רק בציוד מתאים בכפוף לחוק ולתקנות העבודה בגובה.
- הקבלן חייב לספק את כל האמצעים והציוד הדרושים לביצוע עבודה בטוחה ונכונה עפ"י דרישות החוק והתקנות , ולוודא שהעובדים משתמשים בהם בעת ביצוע העבודה.
- בעבודה בגובה יש לאבטח את האמצעים , הציוד והכלים במטרה למנוע נפילת חפצים.

7. חשמל

א. שימוש במערכת החשמל של המינהל האזרחי יבוצע רק לאחר תיאום עם ראש מדור חשמל:

- יש למסור לו מידע בדבר המכשירים בהם ייעשה שימוש.
- יש למסור אישור תקינות הציוד בהם ייעשה שימוש במהלך העבודה.
- בשום אופן אין להתחבר לרשת החשמל של המנהל "ז", ללא קבלת אישור של ראש מדור חשמל.

ב. התקנת ציוד חשמל

- כל ציוד החשמל שיסופק לאתר ייבדק ע"י הקבלן ותאושר תקינותו לפני כניסתו לאתר.
- כל העבודות בשטח תבוצענה ע"י חשמלאים מוסמכים בכפוף לחוק.

8. פיקוח ובקרה

- באחריות הקבלן להפעיל מנגנון פיקוח ובקרה עצמי במטרה לוודא תנאי בטיחות הדרושים עפ"י חוק.

9. אמצעים לכיבוי אש

- א. כל קבלן יוודא שקיימים באתר אמצעים זמינים לכיבוי אש בכפוף לסוג העבודה המבוצעת על ידו.
- ב. באחריות הקבלן , ליצור קשר עם הגורמים המתאימים במנהל "ז", על מנת לוודא הימצאותם של האמצעים באתר.
- ג. באחריות הקבלן להדריך את העובדים באתר בדבר הפעולות הנכונות שיש לבצע בעת אירוע שריפה.

01. אירוע חירום

כל קבלן יוודא שיש בידי מנהל העבודה או ראש הצוות באתר הוראות ונהלים לטיפול באירוע חירום (תאונה, תקלה חריגה וכו'), וכן רשימת טלפונים חיוניים הדרושים לטיפול מהיר ויעיל באירוע.

11. פעולות בסיום עבודה

- א. בסיום כל יום עבודה תבוצע סריקה, לוודא שלא הושארו באתר מפגי בטיחות.
ב. הקבלן ידריך את העובדים בדבר האחריות לביצוע סריקה בסיום יום העבודה.

21. מצ"ב ספח א' - טופס החתמת הקבלן:**ספח א' - טופס החתמת הקבלן לביצוע עבודות:**

אני, החתום מטה, המועסק לצורך ביצוע עבודה במתקני המינהל האזרחי יו"ש, מצהיר בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לקבלנים, הנהוגים במינהל האזרחי יו"ש. הריני מתחייב שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין ולנהוג בהתאם להוראות קמ"ט שיכון או מי שהוסמך על ידו.

אני, הקבלן, מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעי את הנחיות הבטיחות.

פירוט העבודה _____.

מזמין העבודה _____.

שם הקבלן: _____.

טלפון: _____.

תאריך _____.

חותמת וחתימה _____.

נספח ח' - נספח שירותי האבטחה הנלווים

מפרט זה מאגד את דרישות האבטחה של המנהל האזרחי לצורך מתן שירותי האחזקה והשיפוצים. על המציעים לעמוד בכל הדרישות המקצועיות, המנהליות וכן בכל דרישה אחרת המפורטות במסמך זה ו/או ביתר מסמכי המכרז. השתתפות במכרז מהווה התחייבות על יכולת המציע לעמוד בתנאים ובמטלות המפורטות בו.

1. השירותים הנדרשים:
 - חלק מן המתקנים בהם הקבלן עשוי להידרש להעניק את שירותיו, הינם מתקנים צבאיים. לפיכך נדרש הקבלן, אם נתבקש לעשות כן ובהתאם לקבוע בהזמנה שיוציא לו המקשר, לצרף לעובדים שיעניקו את שירותי התחזוקה והשיפוצים גם מאבטח שיפקח על העובדים. פעולות האבטחה כוללות בין היתר, ביצוע סריקות במתקן ובסביבתו, פיקוח על הנכנסים למתקן, איתור חפצים חשודים, ליווי העובדים במהלך העבודה, והכל כמפורט בהנחיות שיינתנו מקצין אג"מ במנהל האזרחי או מידי המקשר.
 2. המנהל האזרחי לא יישא בתשלום נוסף עבור רכיב הנסיעות. יובהר, כי הקבלן הזוכה מתחייב לשלם לעובדיו את עלויות הנסיעה ו/או להסיעם למנהל האזרחי וממנו ו/או לכל מקום אחר אליו ידרשו להגיע בזמן במסגרת עבודתם, לרבות קורסים, אימונים, השתלמויות וימי עיון.

3. המאבטח שייתן את השירותים בפועל יעמוד בדרישות הבאות:

- על המאבטח (או חברת האבטחה עימה התקשר הקבלן) לקבל היתר לעסוק במתן שירותי שמירה ואבטחה באזור יהודה ושומרון, מאת ראש ענף כלכלה במנהל האזרחי.
- בעל רובאי 03 ומעלה.
- מעל לגיל 21.
- בעל רישיון (ארגוני) לנשיאת אקדח (אקדח בקוטר 9 מ"מ, שיסופק על ידי המאבטח, הקבלן או חברת האבטחה עימה יתקשר הקבלן).
- היעדר רישום פלילי.
- עמידה בלחצים ובביקורת.
- עצמאות בתפקיד.
- מוכשר קורס רמה ב' מביה"ס שאושר ע"י משטרת ישראל לפי תקן מאבטח מתקנים.
- המאבטח, הקבלן או חברת האבטחה עימה יתקשר הקבלן יספקו למאבטח – גז מדמיע ושלוש מחסניות, מלבד האקדח כאמור.

4. שעות מתן השירות ותנאים כלליים:

- א. למען הסר ספק, לא ישולם כל תשלום עבור שעות נוספות ללא אישור בכתב מנציג המינהל האזרחי. עלות השעות הנוספות יחול על המזמין, הקבלן יהיה אחראי להעביר את התשלום לעובד.
- ב. לפי דרישת המינהל, מתחייב הקבלן לספק השירותים גם למבנים ומתקנים שיתווספו למינהל בתוך תקופת החוזה, וזאת באמצעות מבצעי שירות נוספים מטעמו וכשהתמורה לקבלן בעבורם והתנאים שיחולו עליהם יהיו לפי תנאי חוזה זה.

5. הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי האבטחה:

- 1.5 הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.
- 2.5 הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.

- 3.5 הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס ' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הקבלן בדואר.
- 4.5 הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 5.5 מוסכם על הצדדים, כי בנוסף לכל הסעדים העומדים לזכות המינהל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, אם יפר הקבלן את ההסכם ולא ישלם ו/או יעביר כספים בגין הזכויות הסוציאליות של העובדים כמפורט בהסכם זה, מתחייב הקבלן להחזיר את כל הכספים למינהל על פי דרישתו הראשונה.
- 6.5 מוסכם על הצדדים כי בנוסף לכל זכות קיזוז העומדת לרשות המינהל על פי הדין ועל פי הסכם זה, למנהל תהא זכות קיזוז בגין כל תשלום שלא העביר ו/או שילם הקבלן להבטחת הזכויות הסוציאליות של העובדים על פי הסכם זה.
- 7.5 אחת לחצי שנה ימציא הקבלן אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי המשרד ובמתקניו. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי רואה חשבון.
- 8.5 הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד יום והמאבטח במקום העבודה. הקבלן יהיה אחראי על כך כי העובדים והמאבטח ידווחו בהגעתם למנהל האזרחי וביציאתם ממנו למקשר.
- 9.5 הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או המשרדים לעניין שמירת זכויות עובדים.
- 10.5 במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה או במינהל האזרחי וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 11.5 במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים למשרד שבו התבצעה העבודה, למינהל הרכש הממשלתי ולמינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 21.5 הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמשרד המתקשר בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו במשרד. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.
- 31.5 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין.

1.6 במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה מדינת ישראל, יעודכן ערך שעת העבודה בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה.

2.6 המנהל יעדכן את תעריף התקשרות לאור שינויים ברמת שכר המינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא. העדכון יינתן לקבלן עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום המעודכן בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט, וזאת לאחר שהקבלן יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

3.6 בהתקשרות בה שכר היסוד של העובדים עולה על שכר מינימום, תותאם ההתקשרות במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים שעליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר, כפי שיפורט בחוזה ההתקשרות.

הצעת המחיר:

1. הקבלן מתחייב לשלם למאבטח שמועסק על ידו לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, בתוספת כל יתר תשלומי החובה (לרבות מיסים ותשלומים סוציאליים) החלים על הקבלן על פי כל דין, לכל הפחות **שכר יסוד לשעת עבודה אשר לא יפחת מהשיעור הקבוע כשכר מינימום במדינת ישראל**, מעת לעת, בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ו/או בהתאם לקבוע בכל הסכם קיבוצי כללי שהורחב בצו הרחבה במדינת ישראל.

2. להלן הצעת המחיר של הקבלן, באם יזכה במכרז:

2.1 תעריף שעת למאבטח שיתלווה לעובדי האחזקה והשיפוצים לצורך הקריאה –

תעריף בסך _____ ₪ לשעה (לא כולל מע"מ), ובלבד שלא יעלה על 55 ש"ח לשעה.

2.2 מובהר בזאת כי המינהל לא ישלם בעבור מתן שירותי האבטחה כל תשלום נוסף באשר הוא, לרבות הוצאות נסיעה, זכויות סוציאליות, מיסים, היטלים לפי כל דין – אלא תשלומים אלו יכוסו על ידי הקבלן, מלבד מס ערך מוסף אשר ישולם לקבלן בהתאם לערכו בעת התשלום.

2.3 למען הסר ספק, הצעת מחיר פחותה משכר המינימום או גבוהה מתעריף של 55 ₪ לשעה, תיחשב להצעה פסולה ותהווה עילה לפסילת הצעתו של הקבלן. הקבלן רשאי לשלם למאבטח מטעמו שכר גבוה יותר מ- 55 ₪ לשעה, ואולם התמורה שישלם המינהל לקבלן בגין מתן שירותי האבטחה לא תעלה על 55 ₪ לשעה.

המציע

חתימות מורשי החתימה:

אישור (רו"ח או עו"ד)

בחתימה זו הנני לאמת את החתימות ומאשר את דבר הסמכת החתום לחתום בשם _____.

(חתימה)